



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1469

**Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1299)
kehtestamisest informeerimine**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 17.02.2026 korraldusega nr 268 kehtestatud Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust (kovID DP1299).

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette eraomandis kinnistutel paiknevalt Mardisalu tänavalt, avalikult kasutatava Öökulli tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksik- või kaksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8,5 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee